

UCHWAŁA NR 5/2024
ZARZĄDU DZIELNICY XVIII NOWA HUTA
z dnia 14 marca 2024

w sprawie opinii do koncepcji sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mogiła Wschód”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a) uchwały nr XCIX/1512/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVIII Nowa Huta w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6711) i Uchwały nr III/8/2024 Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta z dnia 23 stycznia 2024 w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy XVIII Nowa Huta do wydawania opinii oraz występowania z wnioskami, o których mowa w § 3 pkt 3 i 4 oraz na wniosek Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa Jerzego Muzyka z dnia 22.02.2024r., znak pisma: BP-02-2.6721.427.57.2024.KNI, Zarząd Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mogiła Wschód” pozytywnie z zastrzeżeniem § 2 Uchwały.

§ 2. Opiniuje się negatywnie koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mogiła Wschód w następującym zakresie:

- 1) Terenów oznaczonych w koncepcji miejscowego planu oznaczonych symbolem 1 PEF-IE na działkach nr 32/2, 32/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 34, 23/2 i 23/4 obr. NH-43,
- 2) Terenów oznaczonych w koncepcji miejscowego planu oznaczonych symbolem 5U na działkach nr 41/2 obr. NH-43,
- 3) Terenów oznaczonych w koncepcji miejscowego planu oznaczonych symbolem 1PEF-IE na oraz IIO w zakresie możliwości rozbudowy ZTPO,
- 4) Terenów oznaczonych w koncepcji miejscowego planu oznaczonych symbolem 28ZP na działkach nr 21/5,29/2,29/4 i 29/5 obr. NH-42,
- 5) Terenów oznaczonych w koncepcji miejscowego planu oznaczonych symbolem 14ZP na części działki nr 64/49 obr. NH-43 pomiędzy ul. Jeżynową a ul. Na Niwach (obszar zaznaczony na załączniku nr 1 do Uchwały)
- 6) Terenów oznaczonych w koncepcji miejscowego planu oznaczonych symbolem 20 MNW na działce nr 102/2 obr. NH-43
- 7) Terenów oznaczonych w koncepcji miejscowego planu oznaczonych symbolem 18 MNW na działce nr 440/2 obr. NH-46
- 8) Terenów oznaczonych w koncepcji miejscowego planu oznaczonych symbolem 16 MNW na części wschodniej działki nr 432/2 obr. NH-46 (obszar zaznaczony na załączniku nr 1 do Uchwały) oraz działkach nr 433/5, 433/7 oraz 855/3 obr. NH-46.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu
Dzielnicy XVIII Nowa Huta

Mariusz Woda

Uzasadnienie:

Zgodnie z zapisem § 3 pkt 4 lit. a Statutu Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta jest zobowiązana do wydania opinii w przedmiocie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących obszaru Dzielnicy. W dniu 26.02.2024r. wpłynęło do Rady Dzielnicy XVIII Nowa - Huta pismo pana Prezydenta Jerzego Muzyka z prośbą o wydanie przez Radę Dzielnicy XVIII Nowa Huta opinii do koncepcji sporządzanego planu miejscowego „Mogiła Wschód” w terminie 21 dni od dnia wpłynięcia wniosku. Wobec faktu, iż termin 21 dni upływa z dniem 18.03.2024r. czyli na 8 dni przed wyznaczonym terminem sesji, aby dochować terminu Uchwałą w przedmiocie opinii do koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mogiła Wschód”, zgodnie z przekazaną Uchwałą nr III/8/2024 z dnia 23 stycznia 2024r. upoważnieniem podejmuje Zarząd Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Koncepcja planu była przedmiotem rozważań Komisji Planowania Przestrzennego, Mienia oraz Realizacji Założeń Parku Kulturowego. W posiedzeniu komisji brali udział mieszkańcy posiadający nieruchomości w obszarze objętym planem, którzy wnieśli swoje uwagi co do zapisów planu, które znalazły odzwierciedlenie w treści Uchwały poprzez jej zanegowanie. W uzasadnieniu powyższego wskazuje się, że brak akceptacji wynikał z faktu, iż koncepcja przewiduje jedynie podstawowe ich przeznaczenie bez określenia sposobu możliwości wykonywania w istniejącej zabudowie remontów, odbudowy, przebudowy czy rozbudowy (gdzie znajdują się zabudowa PEF-IE, U5) gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa lub usługowa i prowadzenia takiej działalności jak również fakt, że na obszarze, który w Studium ma przeznaczenie pod usługi plan wyznacza tereny zieleni (28ZP). Wszyscy z właściciele, którzy się zgłosili do Rady wnioskowali o to by na terenie oznaczonym symbolem PEF-IE, U5 poza podstawowym przeznaczaniem było równie dopuszczalne przeznaczenie mieszkalne (jeśli obecnie istnieje) oraz usługowe, z określeniem parametrów dla takiego przeznaczenia dopuszczalnego.

Ponadto mając na uwadze, że w planie wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy od strony S7, co wyklucza z możliwości zabudowy tych obszarów dlatego też w zakresie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa tj. działek nr 102/2 obr. NH-43, 440/2 obr. NH-46, części wschodniej działki nr 432/2 obr. NH-46 (obszar zaznaczony na załączniku nr 1 do Uchwały) oraz działkach nr 433/5, 433/7 oraz 855/3 obr. NH-46 zasadnym byłoby ich przeznaczenie pod tereny zieleni zwłaszcza, że powodowałyby to dodatkowy ekran akustyczny od hałasu niosącego się z S7 na okoliczną zabudowę.

Dodatkowo mając na uwadze szybki i znacznym wzrost zabudowy mieszkaniowej w okolicy oraz brak zapewnienia dostępu do komunikacji publicznej w sposób bezpieczny od strony ul. Giedroycia w ocenie Rady zasadnym jest przewidzenie w sporządzanym planie na części działki nr 64/49 obr. NH-43 pomiędzy ul. Jeżynową a ul. Na Niwach (obszar zaznaczony na załączniku nr 1 do Uchwały) przyszłościowo, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu pod tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (pętla autobusowa).

Na koniec negatywnie opiniuje się zapisy koncepcji planu, które umożliwiałyby rozbudowę ZTPO o kolejne instalacje do przetwarzania odpadów. Negatywna opinia nie dotyczy możliwości sytuowania instalacji fotowoltaicznych.

Jednocześnie wnosi się o zapewnienie w zapisach planu takich parametrów na obszarze oznaczonych symbolem 1UZ-UE, aby możliwym było powstanie na tym terenie nowego budynku dla Samorządowego Przedszkola nr 100, dostosowanego do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami.